

РЕШЕНИЕ

от _____ 2020 № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заключением Комиссии по правилам землепользования и застройки

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1. В части 2 статьи 19 слова «В заявлении должно содержаться:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение (при наличии);
- 2) адрес земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии) или его местоположение;
- 3) сведения о правах на земельный участок;
- 4) сведения о правах на объект капитального строительства (в случае его реконструкции);
- 5) испрашиваемый вид условно разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства.» **заменить на слова** «В заявлении должно содержаться:

- 1) Площадь земельного участка.
- 2) Вид права, на котором используется земельный (собственность, аренда, постоянное (бессрочное пользование и др.).
- 3) Ограничения использования и обременения земельного участка.
- 4) Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (название, номер, дата выдачи, выдавший орган).
- 5) Кадастровый номер земельного участка.
- 6) Кадастровый номер объекта капитального строительства.
- 7) Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

8) Условно разрешенный вид использования.»

2. В статью 41 «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» внести следующие изменения:

2.1. в части изменения границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) путем перевода ее части в зону объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2) для строительства общеобразовательного учреждения (школы) общего типа на земельном участке, расположенном рядом со зданием ул. Петрозаводская, 29;

2.2. в части изменения границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) путем перевода ее части в зону общественно-жилого назначения (ОЖ) земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0106018:36, 11:05:0106018:34 по ул. Советской, 78.

3. В статье 45 раздел «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3) дополнить абзацем следующего содержания:

«Приюты для животных».

4. В статье 45 раздел «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) дополнить абзацем следующего содержания: «Банковская и страховая деятельность».

5. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«

Городской сквер	Петрозаводская, 27/1		7451 кв.м
-----------------	----------------------	--	-----------

 »

6. Позицию 8 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«

Городской парк «Строитель»	В районе пересечения улиц Парковая-Оплеснина-Старовского	11:05:0105010:332	15 638 кв. м
----------------------------	--	-------------------	--------------

 »

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководителя администрации

Н.С. Хозяинова

Председатель Совета

А.Ф. Дю

Проект внесен:
Глава МО ГО «Сыктывкар»-
руководителя администрации

Н.С. Хозяинова

Согласовано:
Первый заместитель главы администрации

А.А. Можегов

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина

Проект подготовлен:
Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

В.В. Осипов